**Motion (2) till årsstämman Brf Hornsgatan Hornsbruksgatan om att ordna med en basketkorg på innergården**Vår innergård är alltsomoftast tom och livlös såvida inte någon använder gården för att röka eller att vädret uppmuntrar till att äta utomhus. Vi har ett pingisbord och två små målburar vilket är bra men dessa bägge aktiviteter kräver att man är minst två som spelar. En basketkorg skulle vara ett utmärkt komplementtill ovanstående. Vi föreslår stämman att uppdra åt styrelsen att införskaffa en gedigen och hållbar basketkorg, fast eller mobil.

 **Motion (3) till årsstämman Brf Hornsgatan Hornsbruksgatan om att kräva utdrag ur belastningsregistret vid korttidsuthyrning**

Senaste årens uthyrningar över sommaren har i flera fall resulterat i omfattande festande och nedskräpning utan hänsyntill övriga hyresgäster. En ny aspekt är de explosioner och skjutningar som kommer allt närmare även oss här i Hornstull. Vi uppmanas att iaktta vaksamhet och vara noga med att stänga dörrar efter oss och inte släppa in okända i fastigheten. Men hur ar det med korttidsuthyrning i andra hand? Vad vet vi om dessa personer? Våra stadgar säger inget om att korttidshyresgäster ens behöver legitimera sig, ej heller återfinns något sådant krav i den blankett som medlem skall lämna in till styrelsen vid ansökan om uthyrning i andra hand. Hur ska styrelsen kunna avgöra om det finns "befogad anledning att vägra samtycke" såsom det står i våra stadgar?

Vi föreslår därför att stämman beslutar att styrelsen endast ska ge tillstånd till andrahandsuthyrning vid beaktansvärda skäl om ansökan också åtföljs av utdrag ur belastningsregistret för korttidshyresgästen för att styrelsen ska kunna avgöra om befogad anledning att vägra samtycke föreligger eller inte.

**Pekka Lång / Hans Ångman**

 **Svar motion 2:**Det är en fin tanke, men basketbollsdunk är en typ av upprepande och ganska ”hårt” och ekande ljud som styrelsen misstänker kommer upplevas som störande och som vi tror kommer leda till klagomål.
Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

**Svar motion 3:**

Styrelsen har undersökt möjligheten till detta. Fastighetsägarnas jurist meddelar att det endast är polis och vissa arbetsgivare (t.ex. sjukhus och barnomsorg) som har rätt att kräva att någon bifogar utdrag ur belastningsregistret.

Som bostadsrättsförening har vi inte rätt att kräva utdrag ur brottsregistret vare sig som bilaga till medlemsansökan eller andrahandsuthyrning. Däremot förutsätter styrelsen att varje hyresgäst granskas av den medlem som ämnar hyra ut sin bostad samt att tillåtelse för uthyrningen sökes hos styrelsen via blankett. Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.