

Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan



Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Hornsgatan / Hornsbruksgatan

769606-9330

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan (769606-9330) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-14. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Spettet 17 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Hornsbruksgatan 11 / Hornsgatan 150 A-B / Hornsgatan 152.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
56	Lägenheter, bostadsrätt	4 297
1	Lägenheter, hyresrätt	83
25	Lokaler, hyresrätt	2 630
40	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-04 På stämman deltog 27 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Maud Johansson	Ordförande
Patricia Kolano	Ledamot
Caroline Nilsson	Ledamot
Hanny Svensson	Ledamot
Hanna Fjällman	Ledamot
Aleksi Larsson-Sukarta	Ledamot
Christine Lindberg	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Maud Johansson, Patricia Kolano, Caroline Nilsson, Hanny Svensson, Hanna Fjällman, Aleksi Larsson-Sukarta. Föreningens firma tecknas av hela styrelsen (ordinarie ledamöter inkl. ordföranden). Minst två ledamöter krävs för godkännande av transaktioner i föreningens firma.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden varav ett konstituerande möte.

Revisorer har varit Börje Krafft, Auktoriserad revisor.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Installation Gemensamhetsel (IMD)
2023	Pumpbyte
2023	Radonmätning
2023	Byte till LED lampor
2023	Skyddsrum
2023	Ombyggnad av soprum
2024	Ommålning av tak

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Renovering/byte av hisskorgar i samtliga fastigheter (4st)
2025	Ombyggnad soprum, påbörja insamling av matavfall
2027	Fasadrenovering av gårdssidan av fastigheterna på Hornsgatan)

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 85 st. Under året har 4 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 85 st. Under året har 4 överlåtelse skett.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städ	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Energistyrning	Siemens

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har föreningen utrett takets skick samt efter konsultation målat om taket. Föreningen har också utrett möjligheter att anlägga solceller på taket. Då taken inte är lämpade för det har vi inte gått vidare med planerna.

Ett längre hyresavtal har tecknats med Fitness 24/7.

Arbetet med hissrenoveringen har planerats under hösten 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har, på uppdrag från årsmötet 2024, utrett möjligheten att ombilda några hyreslokaler till lägenheter. Då det strider mot detaljplanen har styrelsen beslutat att inte gå vidare med detta.

Renovering av hissar har påbörjats i januari 2025.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	8 698	7 672	7 023	6 544	5 825
Rörelseresultat	1 488,9	1 540,9	1 445	172	540
Resultat efter finansiella poster		36	843	-154	48
Balansomslutning	119 806	120 997	124 748	128 648	123 625
Soliditet %	62,2	61,8	60,8	58,3	56,2

Årsavgifter kr/kvm	512	392
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 060	5 649
Skuldsättning kr/kvm brf yta	9 886	10 210
Räntekänslighet %	19	26
Energikostnad kr/kvm	219	168
Sparande per kvm	345	101
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	25	22

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	53 943 134	22 255 126	5 936 462	-6 325 833	-1 054 489	74 754 400
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			536 703	-536 703		
Balanseras i ny räkning				-1 054 489	1 054 489	
Årets resultat					-257 032	-257 032
Belopp vid årets utgång	53 943 134	22 255 126	6 473 165	-7 917 025	-257 032	74 497 368

Bundet eget kapital
82 671 425

Fritt eget kapital
-8 174 057

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-7 917 025
Årets resultat	-257 031
	-8 174 056

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till Fond enligt UH-plan	1 598 494
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-888 288
Balanserat resultat	7 463 850
	8 174 056

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	8 698 011	7 671 789
Övriga rörelseintäkter		21 864	7 372
		<u>8 719 875</u>	<u>7 679 161</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-5 109 711	-4 050 095
Övriga externa kostnader	4	-74 613	-125 995
Personalkostnader och arvoden	5	-258 665	-246 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 787 990	-1 715 613
Rörelseresultat		<u>1 488 896</u>	<u>1 540 911</u>
Resultat från finansiella poster			
Utdelning Brandkontoret		11 000	11 200
Ränteintäkter och liknande resultatposter		193 739	108 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 441 038	-1 624 504
Resultat efter finansiella poster		<u>252 597</u>	<u>36 063</u>
Resultat före skatt		<u>252 597</u>	<u>36 063</u>
Skatt på årets resultat		-509 629	-604 629
Skatt på föregående års resultat		0	-485 923
Årets resultat		<u>-257 032</u>	<u>-1 054 489</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	110 075 485	111 931 590
Inventarier, maskiner och installationer	7	154 912	188 821
Pågående nyanläggningar		133 496	0
		<u>110 363 893</u>	<u>112 120 411</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>110 363 893</u>	<u>112 120 411</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 531	53 342
Övriga fordringar	8	4 218 166	4 095 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 967	6 245
		<u>4 478 664</u>	<u>4 155 298</u>
Kassa och bank	9	<u>4 963 359</u>	<u>4 824 943</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 442 023</u>	<u>8 980 241</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>119 805 916</u>	<u>121 100 652</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		76 198 260	76 198 260
Fond för yttre underhåll		6 473 165	5 936 462
		<u>82 671 425</u>	<u>82 134 722</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 917 025	-6 325 833
Årets resultat		-257 032	-1 054 489
		<u>-8 174 057</u>	<u>-7 380 322</u>
Summa eget kapital		<u>74 497 368</u>	<u>74 754 400</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	15 185 000
		<u>0</u>	<u>15 185 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	42 490 356	27 840 168
Leverantörsskulder		855 329	795 129
Skatteskulder		645 584	1 168 331
Övriga skulder	11	6 221	272 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 311 058	1 084 744
		<u>45 308 548</u>	<u>31 161 252</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>119 805 916</u>	<u>121 100 652</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 488 896	1 540 911
Avskrivningar		1 787 990	1 715 613
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-1 236 300	-1 504 847
Justering föregående års skatt			-485 923
Skatt som belastar årets resul		-509 629	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 530 957	1 265 754
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-50 189	-13 616
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-449 635	151 606
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		60 200	626 650
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-567 142	605 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten		524 191	2 636 073
Investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheten		0	-1 936 027
Utökning av pågående arbete		-31 475	-201 474
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-31 475	-2 137 501
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-534 812	-4 331 944
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-534 812	-4 331 944
Årets kassaflöde		-42 096	-3 833 372
Likvida medel vid årets början		8 811 604	12 644 976
Likvida medel vid årets slut		8 769 508	8 811 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Lån som har slutförfallodatum inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Byggnad / Stomme	0,53%	(0,53%)
Byggnad / Tak	3,1%	(3,1%)
Byggnad / Hissar	7,1%	(7,1%)
Byggnad / Ventilation	7,1%	(7,1%)
Byggnad / Fasad inklusive balkonger	2% resp. 2,7%	(2% resp 2,7%)
Byggnad / Elstammar	3,7%	(3,7%)
Stambyte	2,5%	(2,5%)
Energiprojekt	2,5%	(2,5%)
Fönsterbyten	2,5%	(2,5%)
Gårdsprojekt	2,5% resp. 4%	(2,5% resp. 4%)
Källarförråd	10%	(10%)
Maskiner	20%	(20%)
Fiberoptik	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	2 198 434	1 653 751
Hyror	6 470 649	5 934 712
Övriga intäkter	28 928	83 326
Summa	8 698 011	7 671 789

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	169 402	276 283
Städning	39 784	138 433
Tillsyn, besiktning, kontroller	51 994	333 479
Trädgårdsskötsel	78 264	25 005
Snöröjning	19 821	52 103
Reparationer	484 573	487 274
El	491 113	272 488
Uppvärmning	860 550	859 668
Vatten	186 479	150 133
Sophämtning	135 219	193 710
Fettavskiljare	22 769	0
Försäkringspremie	175 136	110 832
Fastighetsavgift bostäder	92 910	90 573
Fastighetsskatt lokaler	500 000	500 000
Övriga fastighetskostnader	121 205	-2 503
Kabel-tv/Bredband/IT	43 663	27 711
Förvaltningsarvode ekonomi	0	26 802
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 686	4 080
Panter och överlåtelse	5 689	8 110
Förvaltningsarvode teknik	0	13 551
Teknisk förvaltning utöver avtal	76 888	46 591
Total förvaltning	389 754	268 391
Juridiska åtgärder	217 298	30 368
Konstaterade kundförluster	938	0
Övriga externa kostnader	50 288	28 716
Summa	4 221 423	3 941 798
Underhåll		
Lokaler	1 246	0
Gemensamma utrymmen	6 825	0
Tvättstuga	188	0
VA/Sanitet	4 386	0
El	12 377	0
Tak	649 046	18 860
Balkonger	71 174	0
Planerat underhåll	117 179	87 229
Port	25 867	0
Laddplatser	0	2 208
Summa	888 288	108 297
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	5 109 711	4 050 095

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Porto / Telefon	1 327	1 750
Lokalhyra	0	33 620
Konsultarvode	31 905	11 953
Besiktning- och utredningskostnader	11 911	72 790
Revisionsarvode	29 470	5 882
Summa	74 613	125 995

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Arvoden samt sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	200 600	189 200
Sociala kostnader	58 065	57 347
Summa	258 665	246 547

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	62 118 561	62 118 561
-Fastighetsförbättringar	48 343 786	46 407 759
-Årets nyanskaffning		1 936 027
-Mark	29 232 264	29 232 264
	139 694 611	139 694 611
-Vid årets början	-27 865 045	-26 170 528
-Årets avskrivning enligt plan	-1 754 081	-1 694 517
	-29 619 126	-27 865 045
Pågående ombyggnationer och nyanläggningar	0	102 024
Redovisat värde vid årets slut	110 075 485	111 931 590

Taxeringsvärde

Byggnader	90 000 000	90 000 000
Mark	125 000 000	125 000 000
	215 000 000	215 000 000
Bostäder	165 000 000	165 000 000
Lokaler	50 000 000	50 000 000
	215 000 000	215 000 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	603 951	603 951
	603 951	603 951
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-415 130	-394 034
-Årets avskrivning	-33 909	-21 096
	-449 039	-415 130
Redovisat värde vid årets slut	154 912	188 821

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	212 695	5 591
Momsfordran	90 850	0
Övriga fordringar	960	
SHB, klientmedel hos Fastighetsägarna Service	3 806 149	3 986 658
Summa	4 110 654	3 992 249

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	4 963 359	4 824 943
Summa	4 963 359	4 824 943

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	2024-12-31	Ammortering /Upplåning	2023-12-31
Stadshypotek	2025-04-30	3,295%	1 880 000	-10 000	1 890 000
Stadshypotek	2025-04-30	3,295%	940 000	-10 000	945 000
Stadshypotek	2025-04-11	3,509%	5 986 356	-64 012	6 050 368
Stadshypotek	2025-06-01	3,270%	2 805 000	-30 000	2 835 000
Stadshypotek	2025-03-31	3,735%	12 036 700	-248 300	12 285 000
Stadshypotek	2025-04-08	3,735%	2 805 000	-30 000	2 835 000
Stadshypotek	2025-04-08	3,735%	935 000	-10 000	945 000
Stadshypotek	2025-04-30	3,295%	2 849 800	-40 000	2 889 800
Stadshypotek	2025-12-30	3,800%	12 252 500	-97 500	12 350 000
			42 490 356	-539 812	43 025 168
Kortfristig del av långfristig skuld			42 490 356		27 840 168
Långfristig del av fastighetslånen					15 185 000
			42 490 356		43 025 168

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Not 11 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Moms	0	266 659
Hyresdepositioner	6 221	6 221
Summa	6 221	272 880

Övriga noter

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	65 973 000	65 973 000
	65 973 000	65 973 000
Summa ställda säkerheter	65 973 000	65 973 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maud Joansson

Patricia Kolano

Aleksi Larsson-Sukarta

Caroline Nilsson

Christine Lindberg

Hanna Fjällman

Hanny Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Börje Krafft
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

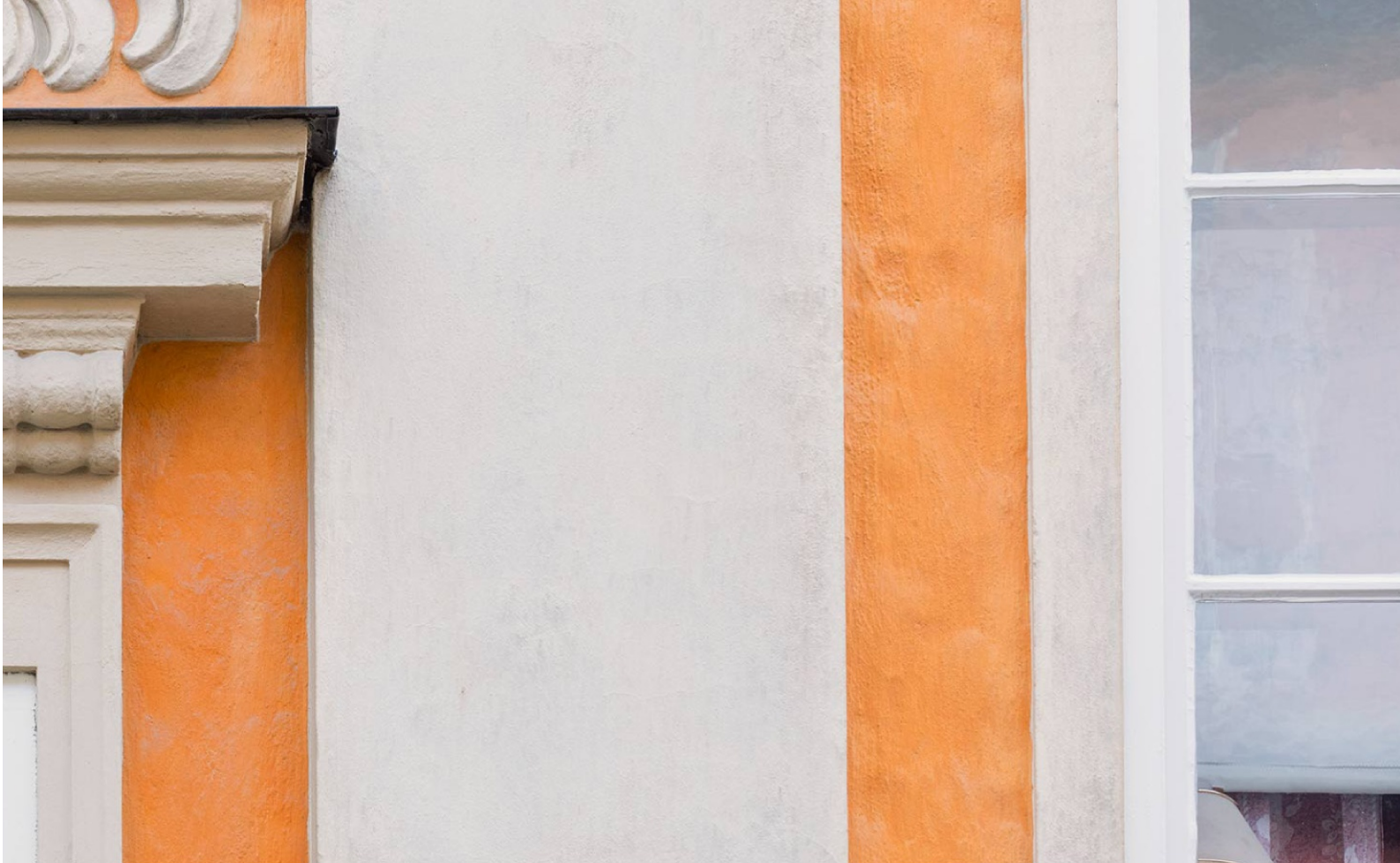
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

ÅR Hornsgatan : Hornsbruksgatan 2024

Antal sidor: 21
Verifikationsdatum: Maj 19 2025 10:43PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10MCVZWZF2JVXHDFBPJXX0EOIIVV
MAJ 19 2025 10:43PM

Deltagare

Add & Subtract AB (Skapare)

Stockholm Artillerigatan 42 11445
Skickades: Maj 15 2025 05:40PM

Caroline Nilsson (Esignatur)

Signerad: Maj 15 2025 05:41PM

Maud Johansson
(Esignatur)

Hornsgatan / Hornsbruksgatan
Signerad: Maj 15 2025 06:23PM

Hanna Fjällman (Esignatur)

Signerad: Maj 15 2025 06:34PM

Patricia Kalano (Esignatur)

Signerad: Maj 19 2025 04:28PM

Hanny Svensson (Esignatur)

Signerad: Maj 19 2025 04:28PM

Christine Lindberg (Esignatur)

Signerad: Maj 19 2025 04:31PM

Aleksi Larsson-Sukarta
(Esignatur)

Signerad: Maj 19 2025 09:59PM

Börje Krafft (Esignatur)

Signerad: Maj 19 2025 10:43PM

Registrerade händelser

Maj 15 2025 05:40PM	Add & Subtract AB skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 217.115.53.147
Maj 15 2025 05:41PM	Caroline Nilsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927218/2y104wUsb7TkVKHqxHw8AFxOwyOPj	IP ADDRESS 78.72.10.14
Maj 15 2025 05:41PM	 CAROLINE NILSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.35 Long 17.9167</i> <i>Signerad med: BankID (0196d49b-a5cd-7922-a08c-b0100203cec5)</i>	IP-ADDRESS 78.72.10.14
Maj 15 2025 06:21PM	Maud Johansson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927215/2y10rHND2Xvacy6UVAeg34SOa9tK5T	IP ADDRESS 83.185.45.251
Maj 15 2025 06:23PM	 MAUD JOHANSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3779 Long 17.9155</i> <i>Signerad med: BankID (0196d4c1-a972-7084-8d7e-92f18787e905)</i>	IP-ADDRESS 83.185.45.251
Maj 15 2025 06:31PM	Hanna Fjällman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927220/2y105PLHOWaOUTG2rNL3NHoNeYludd	IP ADDRESS 83.227.209.102
Maj 15 2025 06:34PM	 Hanna Charlotta Fjällman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2539 Long 17.7853</i> <i>Signerad med: BankID (0196d4cc-6d66-7411-94a2-08764ed66d91)</i>	IP-ADDRESS 83.227.209.102
Maj 19 2025 04:27PM	Patricia Kalano granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927216/2y10GDIViVaWtp28xSd5icjVGJAv31	IP ADDRESS 88.22.242.194
Maj 19 2025 04:28PM	 Patricia Margarete Regina Kolano signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 38.9076 Long 1.4332</i> <i>Signerad med: BankID (0196e8f1-c019-7656-8b47-83781024887a)</i>	IP-ADDRESS 88.22.242.194
Maj 19 2025 04:27PM	Hanny Svensson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927221/2y10BeOMUcm7G8gWbhbEfd1nlprLqQ	IP ADDRESS 195.198.165.6
Maj 19 2025 04:28PM	 HANNY SAMPAIO SVENSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651</i> <i>Signerad med: BankID (0196e8f2-41f5-794b-9789-31d3328f3603)</i>	IP-ADDRESS 83.185.34.238
Maj 19 2025 04:31PM	Christine Lindberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927219/2y10FhhLWJ5FE8RXZAf0wRhDPuuJvj	IP ADDRESS 94.234.79.127
Maj 19 2025 04:31PM	 CHRISTINE LINDBERG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (0196e8f5-1c40-72a4-8cd1-d03b4c2a7ab1)</i>	IP-ADDRESS 94.234.79.127
Maj 19 2025 09:58PM	Aleksi Larsson-Sukarta granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927217/2y10xOJnrWqkpTSM5aiDbZUnOOviBR	IP ADDRESS 176.10.137.6
Maj 19 2025 09:59PM	 Wayan Carl Aleksi Larsson Sukarta signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651</i> <i>Signerad med: BankID (0196ea20-de8e-78e6-960c-859c0db6735a)</i>	IP-ADDRESS 176.10.137.6
Maj 19 2025 09:59PM	Börje Krafft granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927222/2y10quhj46k5b5grTET4t1yTvyUOiN	IP ADDRESS 135.225.152.64
Maj 19 2025 10:43PM	 BÖRJE KRAFFT signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (0196ea49-11ca-7bde-b22a-1c58704d41f0)</i>	IP-ADDRESS 94.234.82.108
Maj 19 2025 10:43PM	Dokumentet har signerats	