

Förslag från styrelsen

Förtydligande av ansvar för terrasser och justering av andelstal och avgift

När terrasserna anlades 2002 bekostades anläggningen (inkl. anläggning av de terrasser som då tillhörde hyresrätter) av de dåvarande medlemmarna med terrasslägenheter, men ansvaret för underhåll reglerades inte. Styrelsen har därför i samråd med de nuvarande ägarna kommit fram till följande:

- Föreningen ansvarar för underhåll utöver renhållning (analogt med balkong).
- Avsnittet om ”**Renhållning balkong och terrass och uteplats**” i stadgarna modifieras genom att sista meningen (den rödmarkerade) stryks.
”Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass ska bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten inte hindras”.
- Andelstalet (och därmed avgiften) för terrasslägenheterna höjs. Höjningen är baserad på kostnaden för den omläggning av trall som gjordes förra året och respektive terrass storlek.

Nedan visas de nuvarande och de förändrade andelstalen.

(Summan av andelarna = 100%, varför en höjning av andelstalet för terrasslägenheterna medför en sänkning av övriga lägenheter)

Lägenhet nr	Adress	Yta	Andelstal feb-2019	Andelstal maj-2019	Årsavgift feb-2019	Årsavgift maj-2019
	Hornsbruks					38
1	g. 11	76,7	1,81%	1,79%	38 807,04	807,04
	Hornsbruks					19
2	g. 11	37,5	0,93%	0,92%	19 956,00	956,00
	Hornsbruks					39
3	g. 11	76,7	1,83%	1,82%	39 354,96	354,96
	Hornsbruks					28
4	g. 11	53,9	1,32%	1,31%	28 277,04	277,04
	Hornsbruks					39
5	g. 11	76,6	1,84%	1,84%	39 794,04	794,04
	Hornsbruks					20
6	g. 11	37,5	0,95%	0,95%	20 469,00	469,00

Hornsbruks						39
7 g. 11	76,7	1,84%	1,83%	39 572,04	572,04	
Hornsbruks						28
8 g. 11	53,9	1,34%	1,34%	28 895,04	895,04	
Hornsbruks						39
9 g. 11	76,7	1,85%	1,84%	39 794,04	794,04	
Hornsbruks						20
10 g. 11	37,5	0,96%	0,95%	20 546,00	546,00	
Hornsbruks						39
11 g. 11	76,7	1,85%	1,84%	39 794,04	794,04	
Hornsbruks						28
12 g. 11	53,9	1,33%	1,32%	28 539,00	539,00	
Hornsbruks						39
13 g. 11	76,7	1,86%	1,85%	39 897,96	897,96	
Hornsbruks						20
14 g. 11	37,5	0,96%	0,95%	20 604,00	604,00	
Hornsbruks						39
15 g. 11	76,7	1,86%	1,85%	39 897,96	897,96	
Hornsbruks						28
16 g. 11	53,9	1,35%	1,34%	28 973,04	973,04	
Hornsbruks	127,					66
17 g. 11	0	3,01%	3,07%	64 773,00	285,00	
Hornsbruks						25
18 g. 11	48,0	1,20%	1,19%	25 725,96	725,96	
Hornsbruks						27
19 g. 11	51,3	1,28%	1,27%	27 474,96	474,96	
Hornsbruks	127,					66
20 g. 11	0	3,02%	3,06%	64 782,96	238,96	
Hornsbruks						28
21 g. 11	53,5	1,34%	1,34%	28 875,96	875,96	
Hornsg. 150						36
30 A	71,0	1,71%	1,70%	36 711,96	711,96	
Hornsg. 150						33
31 A	66,5	1,58%	1,57%	33 911,04	911,04	
Hornsg. 150						39
32 A	75,5	1,83%	1,81%	39 240,00	240,00	
Hornsg. 150						38
33 A	74,0	1,79%	1,78%	38 459,04	459,04	
Hornsg. 150						39
34 A	75,5	1,83%	1,82%	39 401,04	401,04	
Hornsg. 150						38
35 A	74,0	1,80%	1,78%	38 570,04	570,04	

	Hornsg. 150					39
36	A	75,5	1,85%	1,84%	39 794,04	794,04
	Hornsg. 150					38
37	A	74,0	1,80%	1,79%	38 613,96	613,96
	Hornsg. 150	116,				61
38	A	0	2,78%	2,84%	59 751,96	487,96
	Hornsg. 150	115,				60
39	A	0	2,75%	2,78%	59 177,04	129,04
	Hornsg. 150					42
40	B	84,0	2,00%	1,99%	42 960,00	960,00
	Hornsg. 150					
41	B	84,0	0,00%	0,00%	0,00	0,00
	Hornsg. 150					31
42	B	60,5	1,47%	1,46%	31 668,96	668,96
	Hornsg. 150					43
43	B	84,0	2,01%	2,00%	43 179,96	179,96
	Hornsg. 150					42
44	B	83,0	1,99%	1,98%	42 704,04	704,04
	Hornsg. 150					31
45	B	60,5	1,48%	1,48%	31 901,04	901,04
	Hornsg. 150					43
46	B	84,0	2,02%	2,00%	43 343,04	343,04
	Hornsg. 150					
47	B	83,0	0,00%	0,00%	0,00	0,00
	Hornsg. 150					32
48	B	60,5	1,49%	1,48%	32 016,00	016,00
	Hornsg. 150					43
49	B	84,0	2,03%	2,01%	43 520,04	520,04
	Hornsg. 150					42
50	B	83,0	2,00%	1,99%	42 960,00	960,00
	Hornsg. 150					32
51	B	60,5	1,49%	1,48%	32 064,00	064,00
	Hornsg. 150	120,				64
52	B	0	2,87%	2,97%	61 674,00	138,00
	Hornsg. 150	120,				64
53	B	0	2,87%	2,98%	61 680,00	424,00
	Hornsg. 150					32
54	B	60,5	1,50%	1,49%	32 180,04	180,04
	Hornsg. 150					31
55	B	58,5	1,45%	1,44%	31 109,04	109,04
						38
56	Hornsg. 152	75,5	1,81%	1,79%	38 784,00	784,00

57	Hornsg. 152	74,0	1,78%	1,76%	38 148,96	148,96	38
58	Hornsg. 152	74,5	1,80%	1,79%	38 625,96	625,96	38
59	Hornsg. 152	74,5	1,81%	1,79%	38 780,04	780,04	38
60	Hornsg. 152	74,5	1,81%	1,80%	38 817,00	817,00	38
61	Hornsg. 152	74,5	1,81%	1,80%	38 913,96	913,96	38
62	Hornsg. 152	74,5	1,82%	1,80%	39 003,00	003,00	39
63	Hornsg. 152	74,5	1,82%	1,80%	39 009,96	009,96	39
64	Hornsg. 152	116,5	2,79%	2,82%	59 885,04	061,04	61
65	Hornsg. 152	111,0	2,67%	2,72%	57 263,04	719,04	58
			100,00	100,00	2 148	2 162	
			%	%	625,28	121,28	