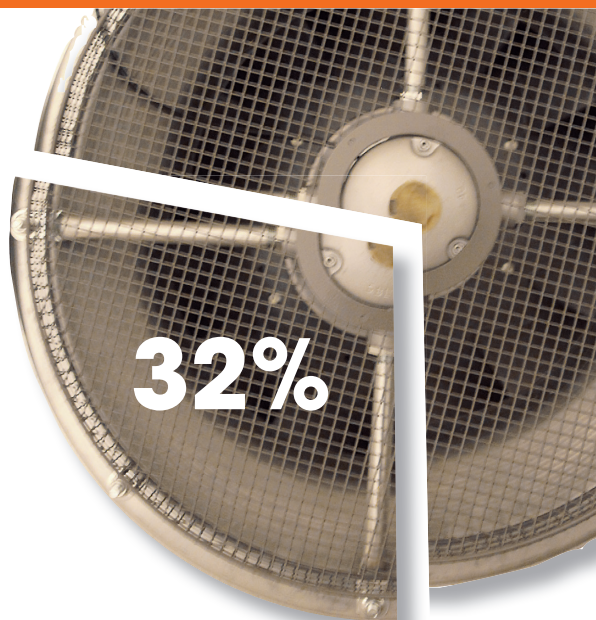


Nya fläktar sparar stora pengar



Peter Andersson är föreningens kassör och en av dem som tagit tag i upprustningen av fastigheten.



**Bostadsrättsföreningen Hornsgatan/
Hornsbruksgatan eldade för kråkorna.
Fläktarna var från 1968 och det var
hög tid att byta ut dem för att spara
pengar och miljön. Med ett nytt ventila-
tionssystem blir den årliga besparing-
en 32 procent, motsvarande 425 000
kronor. Det har föreningen garanti på.**

NÄR BORÄTT ÄR PÅ besök ska arbetet med att installera sexton nya fläktar och det styrsystem som reglerar effekten och därmed fastighetens ventilation snart starta. I månads-skiftet april–maj ska allt vara klart.

Då börjar bostadsrättsföreningen Hornsgatan/Hornsbruksgatan spara pengar jämfört med hur energikostnaderna sett ut fram till dess. Leverantören Siemens garanterar en årlig besparing på 32 procent eller 425 000 kronor för föreningens 9 300 kvadratmeter. Det är en välkommen besparing där energinotan på cirka en miljon om året är föreningens största kostnad, fränsett lånekostnader.

De gamla fläktarna var från när huset byggdes 1968.

– Vi eldade för kråkorna, säger Peter Andersson, föreningens kassör och en av dem som skött upphandlingen av ett nytt ventilationssystem.

– Det gick bara att slå av och på fläktarna och vi återvann inte den varma luften i garaget. Den värmen släpptes bara rakt ut, men med dagens teknik går det att återvinna överskottsvärmen i hela fastigheten. Mycket har hänt på nästan 45 år.

RESAN MOT NY ventilation började 2008. Då startade styrelsen arbetet med att på allvar rusta upp fastigheten. Belysningen i garaget och i gemensamma utrymmen byttes ut och en OVK gjordes. 2009–2010 genomfördes stambyte.

– OVK:n anmärkte på våra luftflöden, men rapporten visade också på möjligheter att spara pengar, säger Peter Andersson. ■

Sänk dina energi- kostnader

Min besparingskalkyl

Yta: 1 200 m²

Värmepris: 1.00 kr/kwh

Besparing: ca 26 kr/m² och år

Total besparing ca 32 000 kr/år

Avbetalningstid: 3 år

Hur mycket sparar din BRF på att tilläggsisolera?

Vi har genomfört tusentals isoleringsentreprenader med isolering av väggar, golv och tak av olika konstruktioner. Tillsammans med er gör vi en besiktning av fastighetens vindsisolering, bedömer behovet av åtgärder och upprättar en besparingskalkyl.

Vi tar ansvaret för allt från rätt materialval, rätt isoleringsteknik, konsekvent miljötänkande till professionellt genomförd entreprenad och långsiktig funktionsgaranti.

Läs mer på www.feab.se eller kontakta oss så hjälper vi dig att göra just din besparingskalkyl.

** Besparingskalkylen i exemplet är för tilläggsisolering av vinden för en bostadsrättsförening i Malmö.*



www.feab.se

08-94 04 05 • 0418-121 05

FEAB Isolerproffs AB och FEAB Isolerproffs Syd AB ingår i Klimatskärm Sverige AB. "Sveriges ledande och mest erfarna isoleringsentreprenörer".



Fläkt för bättre finanser. Med nya fläktar kommer Brf Hornsgatan/Hornsbrugsgatan sänka sina kostnader.

PETER ANDERSSONS TIPS

- Se över föreningens ekonomiska utrymme och möjlig finansiering
- Leverantörer kommer och tittar utan kostnad för att kunna räkna på jobbet. Ett bra tillfälle att få en bild av vad som behöver göras, vad det kostar samt och hur mycket man kan spara
- Försök alltid få ett oberoende utlåtande, till exempel från en konsult, om ni inte kan området
- Kolla referenser
- Ta hjälp av en jurist specialiserad på avtalsrätt och fastighetsjuridik.
- Be leverantören redogöra för kostnadsbildningen och vad som ska göras innan.



Styrelsen beslutade att förbättra ventilationen. Men för som så många styrelser – sällan experter på bygg, installation och fastighetsarbeten – gällde det att hitta rätt väg.

Det fanns ändå en del underlag att gå på, vilket styrelsen var tacksamma för. OVK:n var ena delen. Den andra var en analys som en konsultfirma hade gjort i samband med stambytet. I den ingick ventilationen med förslag på åtgärder och beräknad besparing.

En styrelsemedlem kände till att Siemens erbjöd en tjänst som kallades Performance Contracting, PFC, vilket innebär att Siemens garanterar en energibesparing. Uppnås inte satta mål, betalar Siemens energinotan. Siemens sköter ventilationen under kontraktstiden, i detta fall i fem år.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Hornsgatan/Hornsbrugsgatan tog in offert från Siemens och ytterligare en leverantör. Efter att ha granskat pris, upplägg,

Leverantören Siemens garanterar en årlig besparing på 32 procent eller 425 000 kronor – en välkommen besparing där energinotan på cirka en miljon om året är föreningens största kostnad, fränsett lånekostnader. <<<

garantitid och garantiernas innehåll valde styrelsen Siemens. Investeringen var på nära fyra miljoner kronor.

– Vi var väldigt fundersamma. Ett dilemma som förening är att man sällan kan området och är utlämnad till leverantörer. Det gnagde lite i oss att sätta oss i knäet på ett stort företag som Siemens. Vi var rädda för att bli lurade upp

på läktaren, säger Peter Andersson.

Det som lugnade styrelsen var fem saker:

- 1) Garantin om att inte behöva betala ifall energibesparingsmålen inte uppnås,
- 2) att båda leverantörernas anbud var likvärdiga,
- 3) att priserna stämde överens med konsultfirmans analys,
- 4) att referenserna gav bra omdömen, och
- 5) att styrelsen anlätade en jurist som såg över avtalet. Det ledde till justeringar så att avtalet säger att Siemens inte kan sänka värmen för att klara uppsatta energibesparingsmål.

– Vi kunde gjort det själva och kanske ha sparat lite mer. Samtidigt är investeringen betald på tio år och vi slipper själva läsa av och reglera ventilationen, säger Peter Andersson.

TEXT & FOTO: JONAS BLOM&VIST



En 43 år gammal fläkt som har gjort sitt.



Nyfiken på energieffektivisering? Läs mer på www.tidningenboratt.se

ENERGISPARTIPS!

Spara tusentals kWh per lägenhet/år!

Vi tillverkar marknadens mest energieffektiva och långtidsverkande sparstrålsamlare för kök och tvättställe (Sparatorer®), samt duschar. Monteras på befintliga armaturer som direkt förvandlas till marknadens mest energieffektiva!

Läs mer på www.elless.com

info@elless.com



Svenska Naturskyddsföreningen rekommenderar ELLESS® vattensparprodukter för god miljöanpassning!

LUNDBERG & SON
VVS-PRODUKTER AB

Stockholm Tel 08-600 50 02 | Halmstad Tel 035-21 22 60 | Tel 0703-25 35 11

