



VÄLKOMNA TILL VÅR BRF

Hej och välkomna till bostadsrättsföreningen Hornsgatan/Hornsbruksgatan. Vi hoppas att ni ska trivas hos oss och med alla nya grannar i området.

Vår gemensamma fastighet

Vi äger bostadsrättsföreningen tillsammans, vilket innebär tillgång till alla gemensamma ytor.

Parkeringsplats

Föreningen har 46 garageplatser som boende har förtur till. Det bästa sättet att få parkera i huset är att visa intresse genom att mejla styrelsen, info@brf-hh.net.

Tvättstuga

I nedre källaren på Hornsbruksgatan 11 finns tvättstugan med två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel. Tvättstugan kan nyttjas alla dagar klockan 07.00-22.00. Bokning sker via bokningstavlan utanför tvättstugan. Om ni inte får låskolven av den tidigare bostadsägaren – kontakta styrelsen via info@brf-hh.net.

Cykelrum

Vårt cykelrum hittar ni på översta garageplanet mot Hornsbruksgatan. När ni kommer ner för rampen svänger ni vänster, vänster en gång till och sedan är det första dörren på höger sida.

Gård

Gården är till för alla. Här finns pingisbord, leksaker, grill och trädgårdsmöbler. Vi brukar ha två gårdsdagar per år när vi städar och fixar. På sommaren hjälps vi åt att vattna.

Hobbyrum

På övre garageplan, vid 152:an, finns ett hobbyrum. Där kan man hålla till när man behöver större utrymme för något projekt. För att låna hobbyrummet tar man kontakt med Hanna Fjällman, och det görs enklast och bäst via hanna.fjallman@gmail.com.

Tillträde/Säkerhet

Vi vill inte ha objudna gäster i vår fastighet och har därför installerat ett passersystem med nyckelbrickor. När ni flyttar in kvitterar ni från föreningen ut den tidigare ägarens nyckelbrickor till fastigheten. Nyckelbrickorna går till entrédörrarna, garaget, och det stora cykelrummet i garaget. Ni använder nyckel för att ta hissen till källarplanen, denna låser även upp källartrappan, förråden och tvättstugan.

Om ni hyr parkeringsplats kan ni kvittera ut en fjärröppnare till garaget. Släpp inte in obehöriga i huset och kontrollera särskilt att garageporten går igen när ni passerat.

Borttappad nyckelbricka/fjärröppnare ska omgående anmälas till styrelsen, info@brf-hh.net. En bricka kostar 200 kronor, fjärröppnare 400 kronor.

Felanmälan

Om något problem uppstår i de allmänna utrymmena görs felanmälan till Fastighetsägarna, kundservice@fastighetsagarna.se eller telefon 08-617 76 00, förutom när det gäller maskinerna i tvättstugan (se instruktioner i tvättstugan) eller passersystemet (se info i hissen). Skicka alltid information till styrelsen – info@brf-hh.net – om ni har felanmält något.

Din lägenhet

Underhåll

Ni ansvarar för underhållet av er lägenhet med undantag för:

- Utsida fönster och balkongdörr
- Radiatorer. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar dock för målning.
- Målning av balkongtak och räcke

Ändringar i lägenheten

Som nyinflyttad vill många ofta renovera och ändra i lägenheten. Alla större ändringar som exempelvis flytt av väggar kräver styrelsens tillstånd, liksom montering av parabol och markis.

Om ni bygger om krävs hantverkare med rätt behörighet – exempelvis våtrum och elinstallationer – för att er försäkring ska gälla om det uppstår komplikationer.

Huset är byggt med frånluftsfläktar. Spiskåpa är effektivare än kolfilterfläkt. Det är inte tillåtet att installera en fläkt som trycker in luft i ventilationskanalen.

Lägenhetsnummer

Det finns ett lägenhetsnummer på er dörr. De två sista siffrorna är det nummer som de flesta leverantörer av el och tele använder. Posten och myndigheter använder de nationella lägenhetsnumren, som är gatuadress, port, våningsplan och lägenhet som räknas medurs.

Andrahandsuthyrning

Om ni vill hyra ut er lägenhet ska ni skriftligen ansöka om styrelsens godkännande. Föreningen godkänner uthyrning om ni befinner er i en situation där ni inte kan använda lägenheten under en viss tid, men har för avsikt att flytta tillbaka. Normalt ges tillstånd i maximalt ett år. Airbnb-uthyrning eller liknande är inte tillåtet.

Trivsel

Ta hänsyn till varandra. Det är tillåtet att röka på gården, men naturligtvis olämpligt att slänga fimpar på marken. Man kan ha fest, men tänk på att inte störa grannarnas nattsömn. Det är roligt att barnen leker och cyklar på gården, men de ska förstås ställa undan leksakerna när de går in. Avfall som inte är hushållssopor lämnas i stadens återvinning på Varvsgatan eller Borgargatan, för större föremål finns återvinningscentraler på flera ställen runt stan till exempel Östberga och Sättra. Säg hej när ni möter någon. Be om hjälp när ni behöver det.

Årsmötet

Årsmötet är med en motion en chans att påverka föreningens arbete och vilka som ska ingå i styrelsen.

Fler frågor?

På vår webbsida <http://brf-hh.net/> hittar ni mer information om föreningen. Där finns bland annat ytterligare rader om ovanstående punkter men även uppgifter kring tv, internet, stadgar, bokslut, viktiga telefonnummer och annat smått och gott.

Och ni kan alltid ställa frågor till oss i styrelsen via info@brf-hh.net.

Välkomna till oss!

Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan