

# Årsredovisning

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hornsgatan/Hornsbruksgatan avger härmed redovisning för föreningens 7:e verksamhetsår 2007-01-01 – 2007-12-31.

## Innehållsförteckning

<i>Ordförande har ordet</i> .....	2
<i>Föreningsstämma</i> .....	5
<i>Styrelse</i> .....	5
<i>Revisor</i> .....	5
<i>Valberedning</i> .....	5
<i>Verksamheten</i> .....	5
<i>Information om fastigheten/erna:</i> .....	6
<i>Resultat och ställning</i> .....	6
<i>Väsentliga händelser fram till datum för underskrift</i> .....	6
<i>Ombyggnad och underhållsplan</i> .....	7
<i>Årets underhåll</i> .....	7
<i>Avgifter</i> .....	7
<i>Framtida utveckling</i> .....	7
<i>Vinstdisposition</i> .....	7
<i>Resultaträkning</i> .....	8
<i>Balansräkning</i> .....	9
<i>Kassaflöde</i> .....	10
<i>Noter</i> .....	11

## Att bo i bostadsrätt

Genom ditt köp av bostadsrätt har du valt ett boende där din lägenhet, liksom de övrigas, ägs av föreningen gemensamt.

Genom din insats har du köpt nyttjanderätten till lägenheten som privatbostad utan begränsning i tiden. Praktiskt betyder detta att du övertagit fullt ansvar för din lägenhet då det gäller underhåll och skötsel. Som medlemmar i föreningen har vi dessutom ett gemensamt ansvar för våra allmänna utrymmen, såsom tvättstugor, trapphus och utemiljö.

## Ordförande har ordet

*Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan bildades i mars 2001 efter ett initiativ av Diligentia där man meddelade hyresgästerna möjligheten att förvärva fastigheten Spettet 17.*

Styrelsen har under 2007 arbetat med fokus på ett längre tidsperspektiv och större investeringar, även om vi ofta har ärenden som självklart rör ett kortare perspektiv. Branden 2004 har gjort sig påmind i mycket liten omfattning, mestadels i försäkringsfrågor gällande återställandet.

Under 2007 har vi försökt att hålla ner utgifterna för att ta ett större grepp om framtida åtgärder. De åtgärder som inte kunnat vänta försätter självfallet fastigheten i avsevärt bättre skick.

En sammanfattning av händelser/åtgärder under 2007:

- Cykelringens kontrakt har omförhandlats. Högre hyra och med en klausul som förbjuder förvaring av explosiva varor. Det har inneburit att de nu inte förvarar eller säljer fyrverkerier längre. Vi som var med vid branden 2004 vet hur viktigt detta är för oss. Dock har förhandlingen varit lång och utdragen samt tagit upp nya frågeställningar gällande återställandet efter just branden. Vissa frågor återstår fortfarande att reda ut men kontraktet är i hamn.
- Efter problem med värmen har delar i styr- och reglerutrustningen bytts ut samt systemet justerats. Justering kommer att fortgå under kommande vinter då ytttemperaturen återigen är låg och värmen igång.
- För klottersanering har vi tecknat ett nytt avtal för löpande sanering som visat sig effektivt både gällande sanering och för oss ekonomiskt. Klottret har tyvärr inte minskat.
- Sprinklersystemet i hela fastigheten har genomgått en besiktning och eventuella anmärkningar är åtgärdade.
- Myndighetsbeslut och egenkontroll tar mer och mer tid av styrelsens arbete. Stadsbyggnadskontorets ärende från 2006, gällande skyltningen på Fitness24seven Hornsgatan, fick äntligen ett avslut. Vi överklagade till Länsstyrelsen, vilka gav oss rätt. En härlig seger som sparat pengar åt oss, i ett myndighetsärende som tyvärr har tagit onödigt mycket tid från styrelsen.
- Radonmätning genomfördes och visade att värdena med marginal ligger under de riktvärden som rekommenderas.
- Efterbesiktning av fasadrenoveringen (2006) genomfördes och visade på vissa brister. Dessa åtgärdades senare utan extra kostnad.
- Efter ett flertal stopp och läckage i avloppsstammarna gav styrelsen i uppdrag till en oberoende konsult att ta fram ett underlag för eventuellt stambyte/stamrenovering. Detta underlag pekade på underhållsbehov vilket ledde till ett informationsmöte för alla medlemmar i september. Därefter påbörjade styrelsen arbetet för ett kommande stambyte.

- Alla våra fina ytterportar i trä fick ett ordentligt och välbehövligt underhåll innan vintern.
- Dörrarna i garaget mot trapphuset byttes ut mot nya. De nya ger ett mycket bättre skydd mot brand och inbrott.
- Sommaren 2007 fick vi mal i källaren Hornsbruksgatan 11. Nomor var på plats vid två tillfällen och gjorde en grundlig sanering. Tänk på vad ni framöver lägger in i era källarförråd.
- Vi har förhandlat med Handelsbanken för bättre räntor samt utrymme för nya lån inför ett stambyte.
- Eftersom styrelsen ser lokalhyresgäster och parkeringsplatser som en viktig inkomstkälla har vi lagt ner mycket arbete på detta.
  - Vi arbetar mycket aktivt med annonsering för att inte ha vakanser på vare sig parkeringsplatser eller lokaler. Internetannonsering används i första hand.
  - Alla kontrakt omförhandlas till marknadshyror, utan undantag.
  - Vi för en nära dialog med våra lokalhyresgäster.

Jag vill passa på att slå ett slag för vad vi alla kan göra för att kunna bo i ett trivsammare hus:

- Gå med som aktiv i vår styrelse. Vi är inte hyresgäster utan medlemmar i en förening. Förutom att det är roligt och utvecklande med styrelsearbete är det också så att vår förening behöver kompetent folk i styrelsen.
- Var med på gårdsdagar och kom på årsstämman. Det är alla medlemmars fastighet och det arbete vi själva utför slipper vi betala andra för att göra. Och det är väldigt trevligt att träffas!
- Plocka upp skräp efter er själva (och efter andra).
- Släng rätt saker på rätt ställe. Prata med styrelsen om ni är osäkra på om ett visst föremål kan kastas i soporna eller i grovsoprummet.
- Släng inte miljöfarligt avfall, elskrot, byggvaror och vitvaror i grovsoporna eller i de vanliga soporna. Det har blivit mycket bättre men medför fortfarande onödiga extrakostnader för oss alla.
- För att underlätta vid eventuell utrymning av fastigheten får inga cyklar eller barnvagnar förvaras i trapphuset. Detta gäller även granar under julen. Vattenmätarrummet är numera cykelförvaring. Detta rum ligger till vänster om grovsoprummet.
- Anmäl skador, inbrott och felaktigheter till fastighetsskötaren direkt när de upptäcks. Räkna inte med att någon annan gör det åt er.
- Totalt rökförbud råder i hela fastigheten.
- Stäng dörrar efter er och kontrollera att de har gått i lås.

- Tänk på att vi alla äger vår fastighet. Vårda hela fastigheten väl, då det är er egen.
- Tänk på att inte utföra ljudliga arbeten i lägenheten på kvällen. Visa hänsyn gentemot era grannar.
- Kom ihåg att om ni ska göra någon förändring i lägenheten, kontakta alltid styrelsen för tillstånd innan ombyggnad.
- Följ styrelsens uppmaningar, instruktioner och regler.

Om ni vill styrelsen något är ni välkomna att använda styrelsens e-postadress eller telefonnummer men förvänta er inget omedelbart svar. Styrelsen sammanträder normalt var tredje vecka. Det kan om ni har otur alltså dröja nästan en månad innan ni får ett svar. Det gäller särskilt frågor som hela styrelsen bör diskutera innan den svarar.

Medlemmar i styrelsen har en daglig diskussion via e-post och telefon, just för att om möjligt snabba på behandlingen av ärenden. För allmän information om föreningen se [www.brf-hh.net](http://www.brf-hh.net)

Vill också passa på och tacka alla i styrelsen för ett mycket bra utfört arbete under 2007!

Pål Hamel  
Ordförande

## Föreningsstämma

2007-06-07 hölls den fjärde ordinarie föreningsstämman i Drakenbergssalen, Tellus Fritidscenter. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2006 och delar av styrelsen omvaldes till år 2007. Av styrelsens 5 ordinarie representanter sitter 1 kvar sedan bildandet av föreningen år 2001.

På stämman fanns 27 st röstberättigade medlemmar representerade.

Antalet röstberättigade medlemmar per 2007-12-31 utgör 51 st.

## Styrelse

Styrelsen och suppleanter:

Pål Hamel, Ordförande

Lena Claesson, Ekonomi

Måns Arnrup, Kommersiellt & lokaler

Alexander Marek, Teknik

Christian Quaglia, Sekreterare & information

Daniel Melin och Johan Ödquist, Suppleanter

Styrelsen har haft 16 st protokollförda sammanträden under 2007.

Medlemmar i styrelsen har också deltagit i en mängd olika besiktningar och möten inför och efter genomförda och löpande entreprenader.

## Revisor

Av föreningsstämman utsedd extern revisor för 2007 har varit Peter Burholm, Ranby Björklund.

## Valberedning

Valberedning har varit Lars Engdahl och Carl-Erik Thoraesus.

## Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hornsgatan/Hornsbruksgatan har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen äger fastigheten *Stockholm Spettet 17*.

På fastigheten finns 2 st bostadshus som byggdes år 1966/67.

## Information om fastigheten/erna:

Fastighet 1 har tre portar mot Hornsgatan, 150 A-B samt 152.

Fastighet 2 har en port mot Hornsbruksgatan 11.

Ingen bostadsrätt har upplåtits under 2007 utöver de som uppläts vid bildandet.

Under året har 4 st lägenheter överlåtits till nya ägare.

5 st kontrakt på garageplats har nytecknats till högre avgift.

7 st kontrakt på garageplats har omförhandlats.

4 st kontrakt på lokalhyresgäster har nytecknats eller omförhandlats.

Föreningen upplåter idag 51 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 17 kontors-, butiks- och lagerlokaler med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa, en sk ADEFÖRSÄKRING.

Försäkringen innehåller styrelseansvarsförsäkring.

Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes 2001-10-01.

## Resultat och ställning

	2004	2005	2006	2007
Nettoomsättning tkr	5 698	4 887	5 026	5 487
Rörelseresultat tkr	1 489	- 349	- 2 483	1 438
Resultat efter fin poster tkr	- 454	- 1 803	- 4 073	- 326
Balansomslutning tkr	89 867	90 650	86 194	85 748

## Väsentliga händelser fram till datum för underskrift.

Under våren har vi arbetat med ett kontinuerligt underhåll av fastigheterna samt inventering och planering av framtida åtgärder. Arbetet med ett stambyte fortskrider och upphandling sker för närvarande gällande konsulter för planering och projektledning.

## Ombyggnad och underhållsplan

Underhållsplan hålls uppdaterad. Planerat är ett stambyte.

### Årets underhåll

Byte av branddörrar i garage

Byte och justering av styr- och reglerutrustning för värmesystemet.

Alla ytterportarna av trä slipades och lackades på nytt.

Samt övrigt löpande underhåll på hissar, garageport och liknande.

### Avgifter

Ingen ändring av avgiften under 2007.

### Framtida utveckling

Hittills har föreningen kunnat amortera drygt 7,7 MSEK på det rörliga lånet.

Inget av föreningens lån förföll under 2007.

Föreningens ekonomiska ställning är god.

Den risk vi ser framöver ligger i lokalvakanser. Men för närvarande är de större lokalerna omförhandlade och löper vidare i sina kontrakt.

Att byta hyresgäst till våra större lokaler är både kostsamt (annonsering, mäklararvode, ombyggnad/anpassning) och tidsödande (visning, förhandling, kontrakt). Våra lokaler är, enligt mäklare, fortsatt mycket attraktiva och Hornstull har en expansiv och spännande utveckling framför sig.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande ansamlad förlust:

Ansamlad förlust	- 11 248 177
Årets resultat	<u>- 325 539</u>
	Kronor - 11 573 716

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att:

Till fond för yttre underhåll avsätts	239 000
I ny räkning överförs	<u>- 11 812 716</u>
	Kronor - 11 573 716

Ytterligare upplysningar om verksamheten återfinns under not 1.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2007 01 01- 2007 12 31</b>	<b>2006 01 01- 2006 12 31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>5 486 866</b>	<b>5 026 201</b>
<b>Fastighetens kostnader</b>			
Drift	Not 2	- 2 178 136	- 2 147 459
Underhåll	Not 3	- 192 059	- 3 632 116
Fastighetsskatt		- 436 800	- 487 000
Avskrivningar	Not 6	- 1 242 371	- 1 242 371
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 437 500</b>	<b>- 2 482 745</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	17 750	8 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	- 1 780 789	- 1 598 726
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		<b>- 325 539</b>	<b>- 4 073 221</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 325 539</b>	<b>- 4 073 221</b>



<b>Balansräkning</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 6	<u>83 836 599</u>	<u>85 078 970</u>
		83 836 599	85 078 970
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 836 599</b>	<b>85 078 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		10 643	9 721
Övriga kortfristiga fordringar	Not 7	28 405	9 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>74 082</u>	<u>79 840</u>
		113 130	98 746
<b>Kassa och bank</b>			
Bank	Not 9	<u>1 798 035</u>	<u>1 015 933</u>
		1 798 035	1 015 933
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 911 165</b>	<b>1 114 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 747 764</b>	<b>86 193 649</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		48 348 149	48 348 149
Upplåtelseavgifter		1 720 111	1 720 111
Fond för yttre underhåll		<u>2 136 816</u>	<u>1 912 416</u>
		52 205 076	51 980 676
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		- 11 248 177	- 6 950 556
Årets resultat		<u>- 325 539</u>	<u>- 4 073 221</u>
		- 11 573 716	- 11 023 777
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 631 360</b>	<b>40 956 899</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	<u>44 084 000</u>	<u>44 084 000</u>
		44 084 000	44 084 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		201 567	325 154
Mottagna depositioner		4 930	4 930
Skatteskulder	Not 12	436 800	487 000
Momsskulder		15 788	20 592
Förutbetalda avgifter och hyror		217 727	300 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	<u>155 592</u>	<u>15 000</u>
		1 032 404	1 152 750
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 747 764</b>	<b>86 193 649</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
Ställda panter för fastighetslån		51 000 000	51 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

<b>Kassaflödesanalys</b>	Not	<b>2007-12-31</b>		<b>2006-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före finansiella poster		1 437 500	-	2 482 745
Återföring avskrivningar	6	1 242 371		1 242 371
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-		-
Erhållen ränta	4	17 750		8 250
Erlagd ränta	5 -	1 780 789	-	1 598 726
Inkomstskatt		-		-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>916 832</b>	<b>-</b>	<b>2 830 850</b>
Förändring av rörelsekapital (exkl likvida medel)				
Ökning (-) /minskning (+) av kortfristiga fordringar	-	14 384		597 826
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder	-	120 346	-	1 383 158
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>		<b>782 102</b>	<b>-</b>	<b>3 616 182</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>				
Investering i byggnader och mark		-		-
Investering i inventarier		-		-
Försäljning av byggnader/inventarier		-		-
Placering värdepapper		-		-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Insater/upplåtelseavgift				-
Nytt lån		-		1 000 000
Utbetald utdelning		-		-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>782 102</b>	<b>-</b>	<b>2 616 182</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 015 933</b>		<b>3 632 115</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	9	<b>1 798 035</b>		<b>1 015 933</b>

---

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Intäktsredovisning

Hyres- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Byggnad	50 år, 2%
---------	-----------

### Fordringar

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de väntas inflyta.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhåll i bostadsrättsföreningar".

### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges.

### Skatt

Bostadsrättsföreningen är ett oäkta bostadsföretag och det innebär att föreningen beskattas för sitt resultat. Föreningen hade i senaste inkomstdeklarationen, tax 2007, ett skattemässigt underskott på 3 310 511 kr som kan användas för att kvitta framtida överskott av näringsverksamheten. Föreningen betalar också fastighetskatt, som beräknas utifrån taxeringsvärdet.

### Finansierings- / och kassaflödesanalys

I årsredovisningen ingår en kassaflödesanalys då nettovärdet av tillgångarna i föreningen enligt balansräkningen för de två senaste räkenskapsåren överstiger gränsvärdet motsvarande 1000 prisbasbelopp.

Noter	2007-12-31	2006-12-31
<b>Not Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	1 697 648	1 657 180
Hyror och avgifter	3 748 168	2 963 740
Övriga intäkter	41 050	405 281
	<u>5 486 866</u>	<u>5 026 201</u>
<b>Not Drift</b>		
Fastighetsskötsel och städning	211 330	256 214
Reparationer	129 875	135 015
El	317 592	174 923
Uppvärmning	898 909	866 238
Vatten	127 913	95 917
Sophämtning	80 236	79 985
Fastighetsförsäkring	59 637	59 637
Kabeltv	15 076	15 546
Förvaltningsarvode	97 722	95 496
Övriga externa tjänster	29 512	48 438
Juristkostnader	5 319	15 625
Mäklararvode	0	96 875
PCB-inventering	0	44 818
Övriga fastighetskostnader	54 001	27 976
	<u>2 027 122</u>	<u>2 012 703</u>
<b>Not Styrelsearvoden, sociala kostnader</b>		
Styrelsearvoden	83 447	90 299
Sociala kostnader	25 508	24 216
	<u>108 955</u>	<u>114 515</u>
<b>Not Revisionskostnader</b>		
Revisionsarvode	42 059	20 241
	<u>42 059</u>	<u>20 241</u>
<b>Not Summa</b>	<b>2 178 136</b>	<b>2 147 459</b>
<b>Not Underhåll</b>		
Underhåll	176 919	78 971
Fasader	3 129	1 019 802
Lokalunderhåll / ombyggnad	12 011	2 533 343
	<u>192 059</u>	<u>3 632 116</u>
<b>Not Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Handelsbanken	14 922	6 045
Övriga ränteintäkter	2 828	2 205
	<u>17 750</u>	<u>8 250</u>
<b>Not Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader till kreditinstitut	1 780 789	1 598 726
	<u>1 780 789</u>	<u>1 598 726</u>

Noter	2007-12-31	2006-12-31
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
<b>Not Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	91 350 825	91 350 825
Förändringar under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 350 825	91 350 825
Ingående avskrivningar	6 271 855	5 029 484
Årets avskrivningar	1 242 371	1 242 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	7 514 226	6 271 855
Utgående bokfört värde	<b>83 836 599</b>	<b>85 078 970</b>
Varav byggnad	54 604 335	57 089 077
Varav mark	29 232 264	29 232 264
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	47 800 000	38 600 000
Mark	32 000 000	36 200 000
	79 800 000	74 800 000
Bostäder	57 000 000	52 200 000
Lokaler	22 800 000	22 600 000
	79 800 000	74 800 000
<b>Not Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Lokalfodran	10 000	0
Pg hyror, Fasto AB	18 405	9 185
	<b>28 405</b>	<b>9 185</b>
<b>Not Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Com hem, Bredband	2 306	0
Com hem, återbetalning	0	6 500
Com hem, Kabeltv	2 682	5 025
Funktionskontroll fjärrvärme	8 809	8 678
Förutbetald försäkringspremie	60 285	59 637
	<b>74 082</b>	<b>79 840</b>

Noter	2007-12-31	2006-12-31
<b>Not Kassa och bank</b>		
Handelsbanken	21 967	21 817
Avräkningskonto, Fasto AB	1 776 068	994 116
	<u>1 798 035</u>	<u>1 015 933</u>

**Not Förändring av eget kapital**

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för Yttre underh	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	48 348 149	1 720 111	1 912 416	-6 950 556	-4 073 221
Förändr. under året					
Enligt stämmobeslut: Överföring till yttre fond resultatdisposition			224 400	-224 400 -4 073 221	4 073 221
Årets resultat					-325 539
Belopp vid årets utgång	<u>48 348 149</u>	<u>1 720 111</u>	<u>2 136 816</u>	<u>-11 248 177</u>	<u>-325 539</u>
				<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>-325 539</b>

**Not Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Räntebindn. tid	Räntsats	Låneskuld 2006	Låneskuld 2007
Stadshypotek	Rörlig	4,45%	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek	Rörlig	4,33%	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek	Rörlig	4,45%	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek	Rörlig	4,45%	4 084 000	4 084 000
Stadshypotek	Rörlig	4,45%	1 000 000	1 000 000
			<u>44 084 000</u>	<u>44 084 000</u>

Beräknad amortering kommande bokslutsperiod 0

**Not Skatteskulder**

Skatteskuld	436 800	487 000
	<u>436 800</u>	<u>487 000</u>

Noter

2007-12-31

2006-12-31

Not Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Obetald fjärrvärme	116 575	0
Obetalt vatten	0	5 000
Obetald el	27 455	0
Obetald grovsophämtning	2 500	0
Juridiska åtgärder	4 641	0
Obetald bevakning	0	10 000
Utlägg	4 421	0
	<u>155 592</u>	<u>15 000</u>

Stockholm

2008-05-12

Pål Hamel

Lena Claesson

Måns Arnrup

Alexander Marek

Christian Gaglia

Revisionsberättelse har 2008-05-12 avgivits beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

Ingebjörnst Quist

Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

## Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan

Organisationsnummer 769606-9330

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

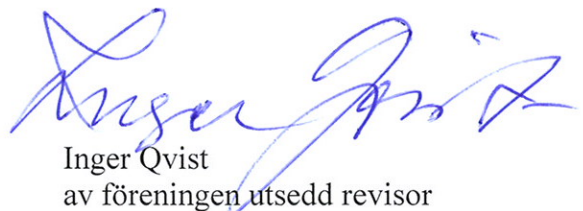
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 maj 2008



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor



Inger Qvist  
av föreningen utsedd revisor