

Stockholm 2007-05-30

Årsredovisning 2006, Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan

Hej!

Här kommer årsredovisningen för 2006 och även i år delas den ut innan stämman. Detta är ditt eget exemplar så ta gärna med det till stämman. Sista bladet innehåller fullmakt för dig som inte kan närvara den 7 juni. Kallelse, dagordning samt anmälan för mat är tidigare utdelat. Årsredovisningen finns även efter stämman att hämta på www.brf-hh.net.

Vi ses på stämman!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan

Föreningsstämma, Brf Hornsgatan/ Hornsbruksgatan

Drakenbergssalen på Lignagatan 6, torsdagen den 7:e juni, kl. 19:00.

Mat serveras, för de som anmält sig, från kl 18.30.

Årsredovisning

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hornsgatan/Hornsbruksgatan avger härmed redovisning för föreningens 6:e verksamhetsår 2006-01-01 – 2006-12-31.

Innehållsförteckning

<i>Ordförande har ordet</i>	2
<i>Föreningsstämma</i>	5
<i>Styrelse</i>	5
<i>Revisor</i>	5
<i>Valberedning</i>	5
<i>Verksamheten</i>	5
<i>Information om fastigheten/erna:</i>	6
<i>Resultat och ställning</i>	6
<i>Väsentliga händelser fram till datum för underskrift.</i>	6
<i>Ombyggnad och underhållsplan</i>	7
<i>Årets underhåll</i>	7
<i>Avgifter</i>	7
<i>Framtida utveckling</i>	7
<i>Vinstdisposition</i>	7
<i>Resultaträkning</i>	8
<i>Balansräkning</i>	9
<i>Kassaflöde</i>	10
<i>Noter</i>	11

Att bo i bostadsrätt

Genom ditt köp av bostadsrätt har du valt ett boende där din lägenhet, liksom de övrigas, ägs av föreningen gemensamt.

Genom din insats har du köpt nyttjanderätten till lägenheten som privatbostad utan begränsning i tiden. Praktiskt betyder detta att du övertagit fullt ansvar för din lägenhet då det gäller underhåll och skötsel. Som medlemmar i föreningen har vi dessutom ett gemensamt ansvar för våra allmänna utrymmen, såsom tvättstugor, trapphus och utemiljö.

Ordförande har ordet

Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan bildades i mars 2001 efter ett initiativ av Diligentia där man meddelade hyresgästerna möjligheten att förvärva fastigheten Spettet 17.

Under 2006 har vi fortsatt arbetet med att effektivisera skötseln av huset. Styrelsen agerar fortfarande mycket med genomförande men nu även med fokus på ett längre tidsperspektiv. Branden 2004 har vi nu bakom oss och trots att den fortfarande då och då gör sig påmind, både ekonomiskt och genom ökade arbetsuppgifter, så arbetar vi med blicken framåt.

2006 har varit ett år med en del dyra men nödvändiga åtaganden. Dessa försätter samtidigt försätter fastigheten i avsevärt bättre skick.

En sammanfattning av händelser/åtgärder under 2006:

- Vårstormen tog med sig en bit av fasaden på Hornsbruksgatan 11. Snabbt fick vi ordna med underlag och upphandling för en fasadrenovering. Genomfördes under sensommaren/hösten.
- Ny hyresgäst, Fitness24Seven, flyttade i februari in i fd Posten Hornsgatan, Denna lokal fick skador vid branden 2004 och totalrenoverades samt hyresgästanpassades.
- Klotteranering fortsätter att vara en onödig utgift. Pelare, vägg och garageportar på Hornsbruksgatan är mest drabbat. Men även Hornsgatan har haft en hel del klotter.
- Myndighetsbeslut har resulterat i mer arbete än planerat. Bland annat har vi genomfört en besiktning av miljögifter och stadsbyggnadskontoret driver ett ärende gällande skyltningen på Fitness24seven, Hornsgatan. Ärendet är för närvarande överklagat av oss till Länsstyrelsen.
- Hushållssopor är fortfarande ett problem. Det slängs ofta fel saker och sopkarusellerna stannar. Detta ger extra onödiga kostnader för uttryckning och reparation.
- Lager är bytta i fläktarna på Hornsgatan 150 och 152.
- En uppdaterad underhållsplan är upprättad
- Soprummet, Hornsbruksgatan 11, har efter stopp i avlopp och översvämning målats om.
- En större inspektion av fastigheten inför sprängningar för Högalidsgaraget har genomförts.
- Då och då vid mycket regn blir det stopp i avlopp på gården som har krävt uttryckning och ibland spolning. Några av de lanterniner som finns kvar har läckt då de stått under vatten längre tid.
- Vår tekniske förvaltare, Lundquistgruppen AB, har fortsatt sitt arbete som vår partner vid upphandlingar, inspektioner och daglig drift. Samt agerat som vår projektledare på plats vid renovering och ombyggnad.

- Hissarna på Hornsbruksgatan 11 har fått ett överbelastningsskydd installerat.
- För att underlätta vid eventuell utrymning av fastigheten får inga cyklar eller barnvagnar förvaras i trapphuset. Detta gäller numera även granar under julen. Vattenmätarrummet är numera cykelförvaring. Detta rum ligger till vänster om grovsoprummet.
- Under året har vi haft en hel del att göra med lokaler och parkeringsplatser:
 - Vi arbetar mycket aktivt med annonsering för att inte ha vakanser på vare sig parkeringsplatser eller lokaler. Internetannonsering används i första hand.
 - Alla kontrakt omförhandlas till marknadshyror
 - Vi arbetar för en nära dialog med våra lokalhyresgäster som vi ser som en viktig inkomstkälla.
- Kom ihåg att om ni ska göra någon förändring i lägenheten, kontakta alltid styrelsen för tillstånd innan ombyggnad.

Jag vill passa på att slå ett slag för vad vi alla kan göra för att kunna bo i ett trivsammare hus. Det är i princip samma önskemål varje år:

- Gå med som aktiv i vår styrelse
- Plocka upp skräp efter er själva (och efter andra).
- Släng rätt saker på rätt ställe. Prata med styrelsen om ni är osäkra på om ett visst föremål kan kastas i soporna eller i grovsoprummet.
- Vi vill påminna att vi naturligtvis har totalt rökförbud i vår fastighet.
- Släng inte miljöfarligt avfall, elskrot, byggvaror och vitvaror i grovsoporna eller i de vanliga soporna. Det har blivit mycket bättre men medför fortfarande onödiga extrakostnader för oss alla.
- Anmäl skador, inbrott och felaktigheter till fastighetsskötaren direkt när de upptäcks. Räkna inte med att någon annan gör det åt er.
- Var med på gårdsdagar och kom på årsstämman. Det är alla medlemmars fastighet och det arbete vi själva utför slipper vi betala andra för att göra.
- Stäng dörrar efter er och kontrollera att de har gått i lås.
- Tänk på att vi alla äger vår fastighet. Styrelsen är bara "årets" styrande/verkställande organ. Vårda hela fastigheten som om det vore er egen. Det är den ju!
- Följ styrelsens uppmaningar, instruktioner och regler.
- Tänk på att inte utföra ljudliga arbeten i lägenheten på kvällen. Visa hänsyn gentemot era grannar.

Om ni vill styrelsen något är ni välkomna att använda styrelsens e-postadress eller telefonnummer men förvänta er inget omedelbart svar. Styrelsen sammanträder normalt var tredje vecka. Det kan om ni har otur alltså dröja nästan en månad innan ni får ett svar. Det gäller särskilt frågor som hela styrelsen bör diskutera innan den svarar.

Medlemmar i styrelsen har en kontinuerlig diskussion via e-post och telefon, just för att om möjligt snabba på behandlingen av ärenden. För allmän information om föreningen se www.brf-hh.net

Pål Hamel
Ordförande

Föreningsstämma

2006-06-08 hölls den fjärde ordinarie föreningsstämman i Drakenbergssalen, Tellus Fritidscenter. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2006 och delar av styrelsen omvaldes till år 2006. Av styrelsens 5 ordinarie representanter sitter 2 kvar sedan bildandet av föreningen år 2001.

På stämman fanns 25 st röstberättigade medlemmar representerade.

Antalet röstberättigade medlemmar per 2006-12-31 utgör 51 st.

Styrelse

Styrelsen och suppleanter:

Pål Hamel, Ordförande

Lena Claesson, Ekonomi

Tommy Marklund, Kommersiellt & lokaler

Johan Ödqvist, Teknik

Ola Johnsson, Sekreterare & information

Marjo Löfgren och Måns Arnrup, Suppleanter

Styrelsen har haft 21 st protokollförda sammanträden under 2006.

Medlemmar i styrelsen har också deltagit i en mängd olika besiktningar och uppföljningsmöten inför och efter genomförda och löpande entreprenader.

Revisor

Peter Burholm, Ranby Björklund, har varit revisor för 2006.

Valberedning

Valberedning har varit Daniel Melin och Yvonne Engdahl.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hornsgatan/Hornsbruksgatan har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen äger fastigheten *Stockholm Spettet 17*.

På fastigheten finns 2 st bostadshus som byggdes år 1966.

Information om fastigheten/erna:

Fastighet 1 har tre portar mot Hornsgatan, 150 A-B samt 152.

Fastighet 2 har en port mot Hornsbruksgatan 11.

Ingen bostadsrätt har upplåtits under 2006 utöver de som upplåts vid bildandet.

Under året har 3 st lägenheter överlåtits till nya ägare.

9 st kontrakt på garageplats har omförhandlats till högre avgift/nytecknats.

2 st kontrakt på lokalhyresgäster har tecknats.

Föreningen upplåter idag 51 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 15 lokaler med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa, en sk ADEFÖRSÄKRING.

Försäkringen innehåller styrelseansvarsförsäkring.

Stadgenlig fastighetsbesiktning utfördes 2001-10-01.

Resultat och ställning

	2003	2004	2005	2006
Nettoomsättning tkr	5 639	5 698	4 887	5 026
Rörelseresultat tkr	- 26	1 489	-349	-2 483
Resultat efter fin poster tkr	- 2 367	- 454	-1 803	-4 073
Balansomslutning tkr	89 876	89 867	90 650	86 194

Väsentliga händelser fram till datum för underskrift.

Under våren har vi arbetat med ett kontinuerligt underhåll av fastigheterna.

Nya dörrar till garageplanen har installerats. En översikt av garagebelysningen inkl provmontering av ny armatur är genomförd. Detta i ett led för att framöver genomföra en större städning av garaget. Genomförd radonmätning är återigen med marginal under de riktvärden som rekommenderas. Ett nytt elavtal med Elverket Vallentuna är upphandlat.

Ombyggnad och underhållsplan

En uppdaterad underhållsplan är upprättad. Den planerade fasadrenoveringen genomfördes under 2006. För närvarande pågår en översikt av våra stammar för att se om åtgärder krävs. Ett preliminärt resultat säger att så bör ske inom en snar framtid.

Årets underhåll

Renoveringen av fd Posten, Hornsgatan 152, slutfördes

Ommålning av soprummet Hornsbruksgatan 11

Fasadrenovering av Hornsbruksgatan 11

Samt övrigt löpande underhåll på hissar, portar och liknande.

Avgifter

En höjning av avgiften med 5% genomfördes 1 juli 2006.

Framtida utveckling

Hittills har föreningen kunnat amortera drygt 7,7 MSEK på det rörliga lånet och det ger oss minskade räntekostnader i nuläget. Samtidigt utgör det en buffert för framtida underhåll i fastigheten.

Ett av föreningens lån på 13 miljoner förföll under 2006 och är nu bundet på 5 år.

Föreningens ekonomiska ställning är god.

Den risk vi ser framöver ligger i lokalvakanser. Men våra lokaler är fortsatt attraktiva och Hornstull har en expansiv och spännande utveckling framför sig. Inte minst i och med bygget av den nya planerade gallerian.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande ansamlad förlust:

Ansamlad förlust	- 6 950 556
Årets resultat	<u>- 4 073 221</u>
Kronor	- 11 023 777

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att:

Till fond för yttre underhåll avsätts	224 400
I ny räkning överförs	<u>- 11 248 177</u>
Kronor	- 11 023 777

Ytterligare upplysningar om verksamheten återfinns under not 1.

Resultaträkning		2006 01 01- 2006 12 31	2005 01 01- 2005 12 31
Nettoomsättning	Not 1	5 026 201	4 886 781
Fastighetens kostnader			
Drift	Not 2	- 2 147 459	- 2 349 373
Underhåll	Not 3	- 3 632 116	- 1 169 290
Fastighetskatt		- 487 000	- 474 800
Avskrivningar	Not 6	- 1 242 371	- 1 242 371
Rörelseresultat		- 2 482 745	- 349 053
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	8 250	12 524
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	- 1 598 726	- 1 466 660
Resultat efter finansiella kostnader		- 4 073 221	- 1 803 189
Årets resultat		- 4 073 221	- 1 803 189

Balansräkning		06-12-31	05-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	85 078 970	86 321 341
		<u>85 078 970</u>	<u>86 321 341</u>
Summa anläggningstillgångar		85 078 970	86 321 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		9 721	469 727
Momsfordran		-	109 007
Övriga kortfristiga fordringar	Not 7	9 185	31 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	79 840	86 110
		<u>98 746</u>	<u>696 572</u>
Kassa och bank			
Bank	Not 9	1 015 933	3 632 115
		<u>1 015 933</u>	<u>3 632 115</u>
Summa omsättningstillgångar		1 114 679	4 328 687
SUMMA TILLGÅNGAR		86 193 649	90 650 028
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Not 10			
Bundet eget kapital			
Insatser		48 348 149	48 348 149
Upplåtelseavgifter		1 720 111	1 720 111
Fond för yttre underhåll		1 912 416	1 688 016
		<u>51 980 676</u>	<u>51 756 276</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 6 950 556	- 4 922 967
Årets resultat		- 4 073 221	- 1 803 189
		<u>- 11 023 777</u>	<u>- 6 726 156</u>
Summa eget kapital		40 956 899	45 030 120
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	44 084 000	43 084 000
		<u>44 084 000</u>	<u>43 084 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		325 154	291 445
Mottagna depositioner		4 930	3 730
Skatteskulder	Not 12	487 000	937 400
Momsskulder		20 592	-
Förutbetalda avgifter och hyror		300 074	287 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	15 000	1 015 453
		<u>1 152 750</u>	<u>2 535 908</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 193 649	90 650 028
POSTER INOM LINJEN			
Ställda panter för fastighetslån		51 000 000	51 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	Not	06-12-31		05-12-31
Den löpande verksamheten				
Resultat före finansiella poster	-	2 482 745	-	349 053
Återföring avskrivningar	6	1 242 371		1 242 371
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-		-
Erhållen ränta	4	8 250		12 524
Erlagd ränta	5 -	1 598 726	-	1 466 660
Inkomstskatt		-		-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital				
	-	2 830 850	-	560 818
Förändring av rörelsekapital (exkl likvida medel)				
Ökning (-) /minskning (+) av kortfristiga fordringar		597 826	-	10 474
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder	-	1 383 158		556 264
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital				
	-	<u>3 616 182</u>	-	<u>15 028</u>
Investeringsverksamhet				
Investering i byggnader och mark		-		-
Investering i inventarier		-		-
Försäljning av byggnader/inventarier		-		-
Placering värdepapper		-		-
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
		<u>-</u>		<u>-</u>
Finansieringsverksamheten				
Insater/upplåtelseavgift				2 030 000
Nytt lån		1 000 000		-
Utbetald utdelning		-		-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
		<u>1 000 000</u>		<u>2 030 000</u>
Årets kassaflöde				
Likvida medel vid årets början		<u>2 616 182</u>		<u>2 014 972</u>
Likvida medel vid årets slut	9	<u>3 632 115</u>		<u>1 617 142</u>
		<u>1 015 933</u>		<u>3 632 115</u>

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Byggnad 50 år, 2%

Fordringar

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de väntas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhåll i bostadsrättsföreningar".

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges.

Skatt

Bostadsrättsföreningen är ett oäkta bostadsföretag och det innebär att föreningen beskattas för sitt resultat. Föreningen hade i senaste inkomstdeklarationen, tax 2006, ett skattemässigt underskott på 758 736 kr som kan användas för att kvitta framtida överskott av näringsverksamheten. Föreningen betalar också fastighetsskatt, som beräknas utifrån taxeringsvärdet.

Finansierings- / och kassaflödesanalys

I årsredovisningen ingår en kassaflödesanalys då nettovärdet av tillgångarna i föreningen enligt balansräkningen för de två senaste räkenskapsåren överstiger gränobeloppet motsvarande 1000 prisbasbelopp.

Noter	06-12-31	05-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 657 180	1 592 670
Hyror och avgifter	2 963 740	1 944 680
Övriga intäkter	405 281	1 349 431
	<u>5 026 201</u>	<u>4 886 781</u>
Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel och städning	256 214	369 497
Reparationer	135 015	192 016
El	174 923	203 528
Uppvärmning	866 238	860 577
Vatten	95 917	104 914
Sophämtning	79 985	83 247
Fastighetsförsäkring	59 637	58 635
Självrisk	0	19 600
Kabeltv	15 546	15 213
Förvaltningsarvode	95 496	93 296
Övriga externa tjänster	48 438	33 146
Juristkostnader	15 625	35 809
Mäklararvode	96 875	80 185
PCB-inventering	44 818	0
Övriga fastighetskostnader	27 976	30 137
	<u>2 012 703</u>	<u>2 179 800</u>
Not 2:1 Styrelsearvoden, sociala kostnader		
Styrelsearvoden	90 299	117 730
Sociala kostnader	24 216	30 233
	<u>114 515</u>	<u>147 963</u>
Not 2:2 Revisionskostnader		
Revisionsarvode	20 241	21 611
	<u>20 241</u>	<u>21 611</u>
Not 2 Summa	2 147 459	2 349 373
Not 3 Underhåll		
Underhåll	78 971	147 020
Fasader	1 019 802	0
Lokalunderhåll / ombyggnad	2 533 343	1 022 270
	<u>3 632 116</u>	<u>1 169 290</u>
Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Handelsbanken	6 045	11 169
Övriga ränteintäkter	2 205	1 355
	<u>8 250</u>	<u>12 524</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till kreditinstitut	1 598 726	1 466 660
	<u>1 598 726</u>	<u>1 466 660</u>

Noter	06-12-31	05-12-31
Materiella anläggningstillgångar		
Not 6 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	91 350 825	91 350 825
Förändringar under året	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 350 825	91 350 825
Ingående avskrivningar	5 029 484	3 787 113
Årets avskrivningar	<u>1 242 371</u>	<u>1 242 371</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	6 271 855	5 029 484
Utgående bokfört värde	85 078 970	86 321 341
Varav byggnad	55 846 706	60 816 190
Varav mark	29 232 264	29 232 264
Taxeringsvärde		
Byggnader	38 600 000	38 600 000
Mark	<u>36 200 000</u>	<u>36 200 000</u>
	74 800 000	74 800 000
Bostäder	52 200 000	52 200 000
Lokaler	<u>22 600 000</u>	<u>22 600 000</u>
	74 800 000	74 800 000
Not 7 Övriga kortfristiga fordringar		
Medlemsfodran	0	21 631
Pg hyror, Fasto AB	<u>9 185</u>	<u>10 097</u>
	9 185	31 728
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Multicom	0	2 861
Securitas bevakning	0	9 882
Com hem, återbetalning	6 500	0
Com hem, Kabeltv	5 025	5 109
Funktionskontroll fjärrvärme	8 678	8 621
Förutbetald försäkringspremie	<u>59 637</u>	<u>59 637</u>
	79 840	86 110

Noter	06-12-31	05-12-31
Not 9 Kassa och bank		
Handelsbanken	21 817	2 114 979
Avräkningskonto, Fasto AB	994 116	1 517 136
	<u>1 015 933</u>	<u>3 632 115</u>

Not 10 Förändring av eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för Yttre underh	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	48 348 149	1 720 111	1 688 016	-4 922 967	-1 803 189
Förändr. under året					
Enligt stämmobeslut: Överföring till yttre fond resultatdisposition			224 400	-224 400 -1 803 189	1 803 189
Årets resultat					-4 073 221
Belopp vid årets utgång	<u>48 348 149</u>	<u>1 720 111</u>	<u>1 912 416</u>	<u>-6 950 556</u>	<u>-4 073 221</u>
				Förändring av eget kapital	-4 073 221

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntebindn. tid	Räntsats	Låneskuld 2005	Låneskuld 2006
Stadshypotek	Rörlig	3,20%	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek	06-12-30	5,95%	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek	Rörlig	3,20%	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek	Rörlig	3,20%	4 084 000	4 084 000
Stadshypotek	Rörlig	3,20%	0	1 000 000
			<u>43 084 000</u>	<u>44 084 000</u>

Beräknad amortering kommande bokslutsperiod 0

Not 12 Skatteskulder

Skatteskuld 2004 12 31	0	462 600
Skatteskuld 2005 12 31	0	474 800
Skatteskuld 2006 12 31	<u>487 000</u>	<u>0</u>
	487 000	937 400

Noter

06-12-31

05-12-31

Not 13 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

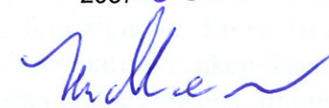
Obetald fjärrvärme	0	106 065
Obetalt vatten	5 000	0
Obetald el	0	50 418
Obetald grovsophämtning	0	2 785
Ljudmätning	0	12 138
Obetald bevakning	10 000	0
Lokalombyggnad	0	837 000
Klottersanering	0	1 827
Telia	0	550
Utlägg	0	4 670
	<u>15 000</u>	<u>1 015 453</u>

Stockholm

2007-05-28




.....
Johan Ödqvist



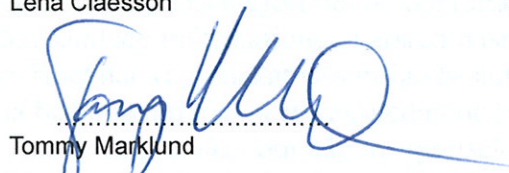
.....
Lena Claesson



.....
Pål Hamel

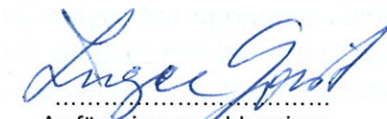


.....
Ola Johnsson

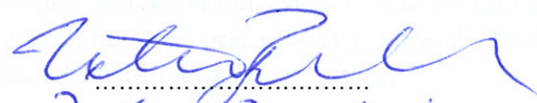


.....
Tommy Marklund

Revisionsberättelse har 2007-05-28 avgivits beträffande denna årsredovisning



.....
Av föreningen vald revisor
Inger Quist



.....
Peter Barkholm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan

Organisationsnummer 769606-9330

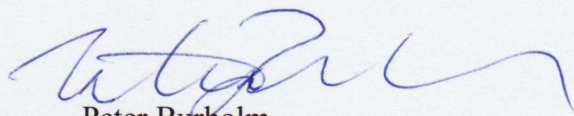
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Hornsgatan/Hornsbruksgatan för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

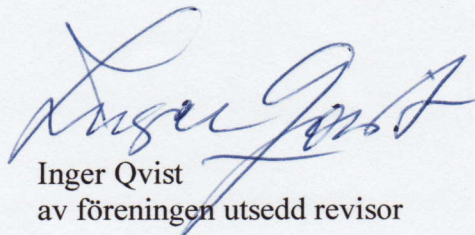
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 maj 2007



Peter Burholm
Auktoriserad revisor



Inger Qvist
av föreningen utsedd revisor

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas _____ eller den han/hon
sätter i sitt ställe att företräda mig vid årsstämma 7 juni 2007 i Bostadsrätts-
föreningen Hornsgatan/Hornsbruksgatan.

Stockholm 2007 - __ - __

namnunderskrift(er)

namnförtydligande(n)